

FINANČNÍ GRAMOTNOST · PŘÍPADOVÁ STUDIE

Start do života v Praze

Analýza nákladů na bydlení, dopravu a studium ve vzdálenosti
250 km od domova. Strategie pro přežití a úspěch.



Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy

Adam Holík, Ondřej Stoklásek, Klára Němčíková

Varianta 1: Denní dojíždění (250 km)

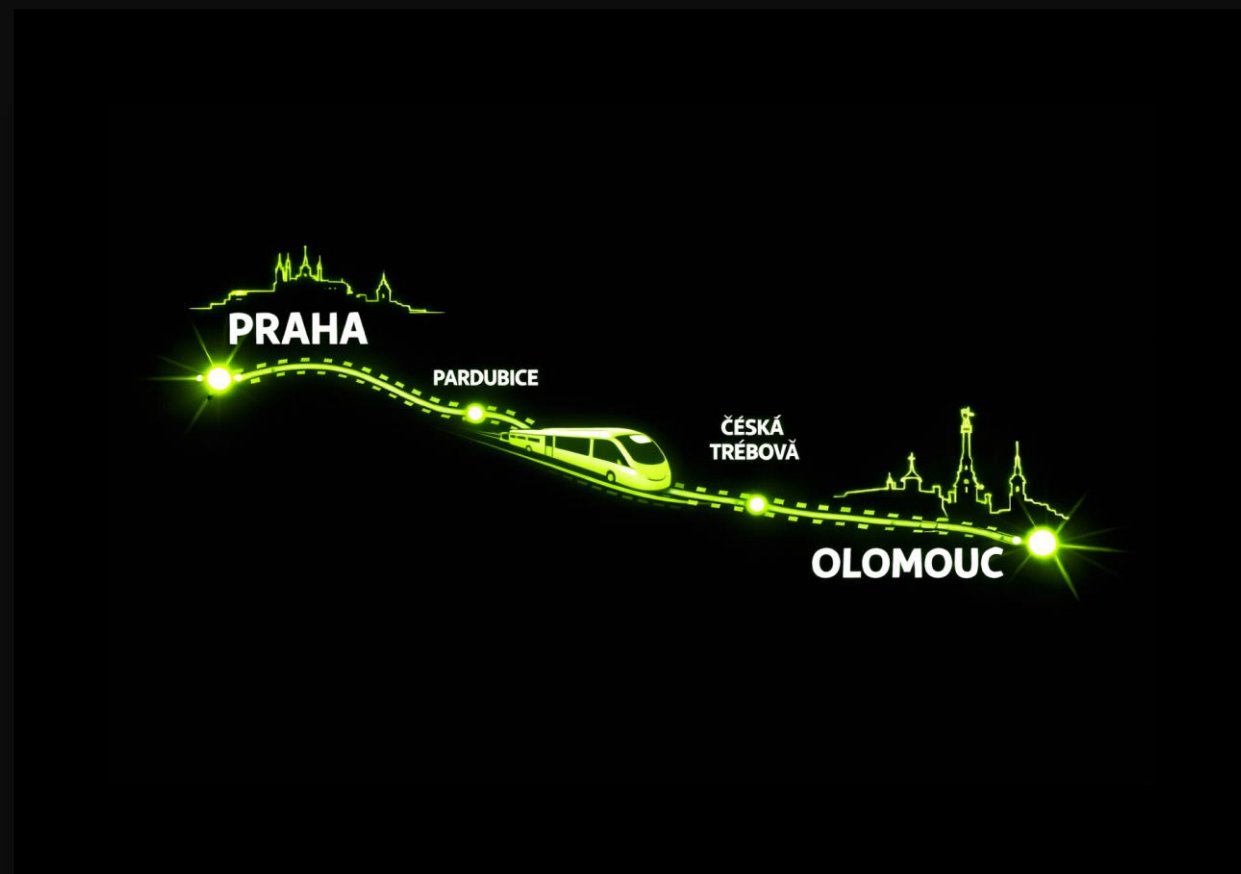
✗ **Realita:** Vzdálenost 250 km (např. Olomouc) znemožňuje efektivní studium či práci.

🚗 **Auto:** 3h 22min | 500 – 1100 Kč / cesta

🚌 **Autobus:** 3h 40min | 158 Kč

🚆 **Vlak:** 2h 37min | 144 Kč

Závěr: Denní ztráta min. 5 hodin a 300 Kč. Pro studenta ekonomický nesmysl, s porovnáním úspory peněz a efektivním využitím času.



Varianta 1: Denní dojíždění vlakem (250 km)

Vlak se bere jako nejvýhodnější způsob dojíždění, jelikož zabere nejméně času. Denní dojíždění je finančně výhodnější spíše krátkodobě, ale dlouhodobě je časově i psychicky náročné. Rozhodnutí by mělo vycházet z porovnání měsíčních nákladů na dopravu s náklady na nájem a zohlednění časové hodnoty.

Proč je vlak tedy nejvýhodnější volbou při denním dojíždění?

1. Efektivní práce s časem

- Ve vlaku lze studovat, pracovat na notebooku nebo odpočívat.
- Čas strávený cestou je možné využít produktivně (na rozdíl od řízení auta).
- Snižuje psychickou zátěž – není nutné se soustředit na provoz.

2. Finanční stabilita a předvídatelnost

- Pevná cena měsíčního jízdného (lepší plánování rozpočtu).
- Žádné náklady na pohonné hmoty, servis, dálniční známku či parkování.
- Inflace sice ovlivňuje ceny dopravy (údaje sleduje Český statistický úřad), ale veřejná doprava je obvykle cenově stabilnější než individuální automobilová doprava.

3. Nižší celkové náklady oproti autu

- U auta je nutné započítat: palivo, pojištění, údržbu, amortizaci vozidla.
- Při denní trase např. do Praha se tyto náklady rychle násobí.

4. Spolehlivost a pravidelnost

- Pravidelné jízdní řády.
- Menší riziko zdržení dopravními zácpami.

5. Dlouhodobá udržitelnost

- Nižší stres a únava než při každodenním řízení.
- Ekologičtější varianta dopravy.

6. Nevýhody vlaku

- Nehody a výluky na hlavním uvažovaném vlakovém koridoru.

Varianta 2: Vysokoškolské koleje (VŠE)



Náklady a ceník

Dvoulůžkový pokoj: cca 4 590 – 7 170 Kč/měs.

Jednolůžkový (Luxus): až 12 600 Kč

Vratná kauce: ~8 000 Kč



Podmínky přijetí

Žádost online v systému ISKAM.

Přednost mají studenti VŠE a denního studia.

Nutnost být zapsán ke studiu (nejen přijat).

Datum podání a úhrada kauce rozhoduje.

 Tip: Nárok na **ubytovací stipendium** (trvalé bydliště mimo okres Praha).

Varianta 3: Pronájem bytu (ceny 12/2025)

Dispozice 1+1

17 582 Kč

Dispozice 1+kk

17 736 Kč

Dispozice 2+1

23 235 Kč

Realita trhu: Samostatný nájem pro studenta je finančně likvidační.

Řešením je spolubydlení (pokoj cca 8-12 tis. Kč).

Analýza nákladů a rizik nájemního bydlení (Predikce 2026)

Správa rizik a pojištění nájemce

Efektivní ochrana nájemce v roce 2026 spočívá v kombinaci dvou klíčových pojistných segmentů:

Pojištění domácnosti: Tento produkt chrání movitý majetek nájemce (např. výpočetní techniku, vybavení, sportovní potřeby) před krádeží, vandalismem nebo živelními pohromami. Pro zajištění plné náhrady je zásadní sjednání na tzv. „novou cenu“, která reflektuje aktuální tržní hodnotu věcí při pořízení, nikoliv jejich zůstatkovou (amortizovanou) hodnotu.

Pojištění odpovědnosti v běžném životě: Kritickým prvkem pro nájemce je doložka pro „škody na věcech užívaných“. Bez této doložky pojišťovny standardně zamítají plnění za škody způsobené na majetku pronajímatele, jako je poškození vestavěných spotřebičů nebo podlahových krytin.

Mechanismus spoluúčasti: Standardní výše spoluúčasti se v roce 2026 pohybuje mezi 500 Kč a 1 000 Kč za každou pojistnou událost. Vyšší spoluúčast snižuje roční pojistné, ale zvyšuje přímý náklad nájemce v případě nehody. U odpovědnosti se doporučuje fixní částka namísto procentuální, aby se předešlo vysokým výdajům u rozsáhlých škod (např. vytopení více bytů).

Legislativní rámec údržby

Od 1. ledna 2026 vstupují v účinnost upravené limity pro drobné opravy, které definují finanční odpovědnost nájemce.

Limit jednotlivé opravy: Hranice se zvyšuje na 1 500 Kč; opravy pod touto částkou hradí nájemce, nad tuto částku majitel.

Roční limit údržby: Je stanoven na 150 Kč/m² podlahové plochy (např. 9 000 Kč pro byt o ploše 60 m²).

Položka	Částka (měsíčně)	Zdroj a realnost
Čisté nájemné	~24 000	Vychází z dat; odpovídá průměru ČR pro rok 2026.
Energie a služby	~6 200 Kč	Reálný odhad pro 4 osoby při současných tarifech.
Drobná údržba	750 Kč	Odpovídá zákonnému limitu 150 Kč/m ² pro rok 2026.
Pojištění	380 Kč	Balíček s krytím škod na majetku pronajímatele.
CELKEM	31 330 Kč	Kompletní měsíční budget na bydlení.

Koupě vs. pronájem

Koupě bytu:

Investice do vlastního majetku.

Obrovský vstupní kapitál (nedostupné pro studenta bez rodičů).

Nutnost pojištění nemovitosti (živly, vandalismus).

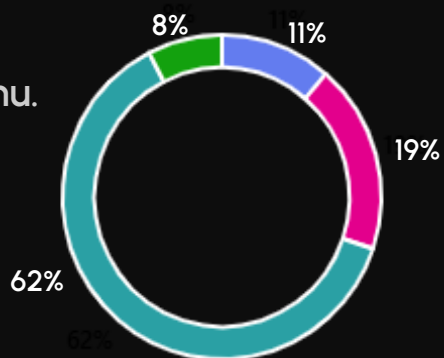
Pronájem/Kolej:

Flexibilita, nižší závazek.

Kolej je ekonomicky nejvýhodnější (~6000 Kč vs. 17000 Kč).

Riziko výpovědi z nájmu.

- Denní dojíždění
- Vysokoškolská kolej
- Pronájem (pokoj / byt)
- Koupě bytu (koupený rodiči / na hypotéku)
- Jiná možnost (příbuzní...)



[Odkaz na dotazník](#)

1. Financování hypotéky (pro mladé do 36 let)

Parametr	Podmínky
Max. výše úvěru (LTV)	90 % z ceny nemovitosti
Celková zadluženost	Individuální posouzení
Doba splácení	Až 35 let
Vlastní zdroje	Min. 10 % z ceny

3. Měsíční provozní náklady (odhad)

Typ nákladu	Částka (měsíčně)
Splátka hypotéky	25 000 – 40 000 Kč
Fond oprav + Služby	3 500 – 6 500 Kč
Energie (el. / plyn)	2 000 – 4 500 Kč
Daň z nemovitosti	~ 200 Kč

2. Jednorázové náklady při koupi

Položka	Odhadovaná výše
Rezervační poplatek	3–5 % z ceny
Právní služby a úschova	15 000 – 30 000 Kč
Odhad pro banku	5 000 – 7 000 Kč
Vklad do katastru	2 000 Kč

4. Nutná a doporučená pojištění

Typ pojištění	Co chrání
Nemovitosti	Stavba (povinné pro banku)
Odpovědnosti	Škody způsobené sousedům
Schopnost splácet	Výpadek příjmu (nemoc/úraz)

Odhadované měsíční výdaje



Stravování

Svačiny: ~50 Kč/den

Menza: ~100 Kč/den

Fastfood: 180 Kč/menu

Restaurace: 140-220 Kč

Celkem: ~4 500 Kč+



Jednorázové

Nábytek: ~11 500 Kč

Laptop: 15 000 Kč

Učebnice: 6 000 Kč

Start: ~32 500 Kč



Ostatní (měsíčně)

Kontrolovatelné:

Spotify/Netflix: ~400 Kč

Posilovna: 1 500 Kč

Fixní:

Hygiena: 800 Kč

Lítačka (student): ~130 Kč

Celkem: ~2830Kč

Možnost vlastního stravování:

Měsíční rozpočet studenta na základní potraviny při vaření doma a úsporném režimu se pohybuje přibližně mezi 2 900 až 3 300 Kč, což představuje zhruba 100–110 Kč na den, přičemž zahrnuje pouze nezbytné a cenově dostupné suroviny (rýže, těstoviny, brambory, vejce, luštěniny, kuřecí maso, základní zeleninu a mléčné výrobky).

Matematika 5 let studia

Náklady vs. úspory

Celkové náklady (5 let):

~ 818 500 Kč

(Ubytování, strava, skripta, doprava)

Strategie rodičů:

Spoření od 5 do 18 let (13 let).

Úročení **6 % p.a.** (složené úročení, zohlednění srážkové daně 15 % a inflace 2,5 %).

Vstupní údaje

nominální úroková sazba p. a. (%)	6
nominální úroková sazba po zdanění p. a. (%)	5,1
reálná úroková sazba (zohlednění inflace) p. a. (%)	2,6
doba spoření v letech	13
hodnota budoucího cíle (Kč)	818 500
měsíční pravidelná platba (Kč)	4416

Položka	Výdaje na 1 osobu (měsíčně)
Bydlení	~8 120 Kč
Potraviny (vl. Vaření, občasně mimo domov)	~3 100 Kč
Doprava (Praha-Olomouc, lítačka)	~1 280 Kč
Pojištění	600 Kč
CELKEM	13 100 Kč

Poznámka: Vycházíme z 2 + 1 bytu, kde žijí celkem 4 studenti, viz. Tabulka slaid 5

Řízení rizik: Pojištění



Odpovědnost

Klíčové! Kryje škody způsobené "na blbost" (vytopení koleje, rozbití vybavení).



Životní

Detail viz. Slaid 10



Majetek

Krádež notebooku, požár, vandalismus. Nutné pro vlastní/pronajatý byt.



Karta

Zneužití při ztrátě. Banka ručí až po blokaci (spoluúčast 50 EUR).

Jak zafinancovat žití na VŠ? (Brigády)

Pozice	Mzda (Odhad)	Poznámka
Recepční ve fitness	195 – 210 Kč/h	+ provize z prodeje, smlouva na IČO
Kurýr jídla	až 3 500 Kč/den	Vysoký výdělek, ale náročné, vlastní auto
McDonald's	145 – 169 Kč/h	+ jídlo, příplatky za víkendy/noc
Stáž (HR/Payroll)	150 – 250 Kč/h	Kariérní růst, praxe v oboru
Social Media Content	350 – 450 Kč/h	Flexibilní, 10-30 hodin měsíčně

Životní pojištění

Pojištění – ochrana pro nenadálé události, které by mohly negativně ovlivnit budoucí rozpočet domácnosti.

Návrh rizikového životního pojištění pro dospělou osobu (zaměstnanec):

Pojistné riziko	Pojistná částka/denní dávka (v Kč)
Smrt konstantní PČ	480 000
Smrt klesající PČ	1 000 000
Invalidita II. a III. stupně konstantní PČ	2 000 000
Trvalé následky	3 000 000
Poškození úrazem	500 000
Vážné onemocnění	800 000
Pracovní neschopnost	800
Hospitalizace	500

- **Smrt s konstantní pojistnou částkou** – vyplatí předem sjednanou částku pozůstalým.
- **Smrt s klesající pojistnou částkou** – vyplatí částku, která se postupně snižuje (do budoucna se děti osamostatní).
- **Invalidita** – poskytne finanční plnění při přiznání invalidity jako náhradu výpadku příjmu.

Návrh rizikového životního pojištění pro budoucího studenta VŠ:

Pojistné riziko	Pojistná částka/denní dávka (v Kč)
Smrt konstantní PČ	100 000
Invalidita II. a III. stupně konstantní PČ	2 000 000
Trvalé následky	3 000 000
Poškození úrazem	500 000
Vážné onemocnění	800 000
Hospitalizace	500

- **Trvalé následky úrazu** – vyplatí odškodnění při trvalém poškození.
- **Poškození úrazem** – vyplatí plnění za konkrétní úrazy (např. zlomeniny, popáleniny).
- **Vážné nemoci** – vyplatí jednorázovou částku při diagnostikování závažného onemocnění (např. rakovina, infarkt).
- **Hospitalizace** – poskytne denní dávku za každý den pobytu v nemocnici.

Závěr a doporučení

✓ Ideální strategie:

Bydlení na koleji (nebo sdílený nájem) +
pravidelná brigáda (např. recepce/stáž)

+

Pojištění odpovědnosti.

- ✓ Výsledná volba nájem 2+1 ve 4 lidech/kolej.
- ✓ Dojíždění vlakem tam i zpět 1x týdně.
- ✓ Vlastní příjem z brigád, studijní stipendium.
- ✓ Ochrana před riziky vhodným pojištěním.
- ✓ Pravidelná aktualizace rodinného rozpočtu.
- ✓ Reakce na změnu úrokových sazeb a inflace.
- ✓ Kalkulované částky spíše základní.

Děkujeme za pozornost

Zdroje

<https://www.deloitte.com/-sk/cs/about/press-room/ceny-najmu-v-cesku-na-konci-roku-2025-poklesly.html>

<https://www.e-sbirka.cz/sb/2015/308>

<https://www.google.com/search?q=https://csu.gov.cz/produkty/indexy-spotrebitelskych-cen-inflace-prosinec-2025>

<https://www.deloitte.com/cz-sk/cs/about/press-room/ceny-najmu-v-cesku-na-konci-roku-2025-poklesly.html>

<https://www.asociacenajemnihobydleni.cz/aktuality/dynamika-rustu-najemneho-cen-bytu-a-mezd-se-k-sobe-zacne-v-roce-2026-priblizovat/>

<https://www.google.com/search?q=https://csu.gov.cz/produkty/indexy-spotrebitelskych-cen-inflace-prosinec-2025>
<https://www.google.com/search?q=https://www.cap.cz/odbornici/aktuality/pojisteni-majetku-a-odpovednosti>

<https://www.google.com/search?q=https://www.mesec.cz/clanky/pojisteni-odpovednosti-najemce-pozor-na-vyluky/>

<https://www.google.com/search?q=https://www.cnb.cz/cs/financni-stabilita/makroobezretnostni-politika/uverove-ukazatele/>

<https://www.google.com/search?q=https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poplatky/>

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci>

<https://www.cap.cz/>

<https://forms.office.com/Pages/DesignPageV2.aspx?subpage=design&token=cc3422e24584d27b6352b6d4c39a780&id=YAPP9WEu2k6v-WJO2hRSsK65hXbq0ntDqiJHrB6KhyFUNzdOTEQ5WDBKWIFCS0wxU0IGSjk5MVFBVS4u&analysis=true>

<https://www.dpp.cz/jizdne/cenik-jizdneho#prague-student>

<https://csu.gov.cz/inflace-spotrebitelske-ceny?pocet=10&start=0&podskupiny=012&razeni=-datumVydani>

<https://giving.ncsu.edu/wp-content/uploads/sites/4/2025/05/Lisas-story.jpg>

<https://www.kurzy.cz/doprava/trasa/praha/olomouc/>

<https://www.isic.cz/pojisteni/>

<https://www.csobpoj.cz/pojisteni/pojisteni-odpovednosti>

<https://idos.cz/vlakyautobusymhdvse/spojeni/>

<https://www.generaliceska.cz/pojisteni-majetku>

<https://www.koop.cz/pojisteni/pojisteni-majetku/pojisteni-domacnosti>

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89>

Schéma železniční trasy Praha – Olomouc. Generováno pomocí ChatGPT a generátoru obrázků (OpenAI) dne 27. 2. 2026 podle promptu: "Dynamická železniční trať Praha Olomouc"