

# PŘÍPADOVÁ STUDIE SFG - KATEGORIE III.

VICTORIA SOPHIA PICHIK

ALEXANDRA TŮMOVÁ

MATYÁŠ JANČÍ

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola  
Příbram I Na Příkopech 104



# DENNÍ DOJÍŽDĚNÍ



Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?

## ŠKOLA

Nejlevnější varianta dopravy z ČR, pokud jste student, je jízda vlakem či automobilem na elektrickou energii (pokud vlastníte nabíjecí stanici doma), ze zahraničí automobilem, nejlépe na elektrickou energii. Pokud máte k dispozici více finančních prostředků, jsou zde i další možnosti. (Např. autobus, automobil na naftu či benzín)

Kolik měsíčně zaplatí student za dopravu (v CZK)

Způsob dopravy	Kolik dní v týdnu student chodí do školy				
	1 den	2 dny	3 dny	4 dny	5 dní
Vlak (ČR)	2 736	5 472	8 208	10 944	13 680
Vlak (zahraničí)	10 400	20 800	31 200	41 600	52 000
Bus (ČR)	3 320	6 640	9 960	13 280	16 600
Bus (zahraničí)	5 440	10 880	16 320	21 760	27 200

### VLAK :

Ø CENA JÍZDNÉHO (ČR) = 342 CZK x 2 = **684 CZK/den**  
Ø CENA JÍZDNÉHO (ZAHRANIČÍ) = 1 300 CZK x 2 = **2 600 CZK/den**

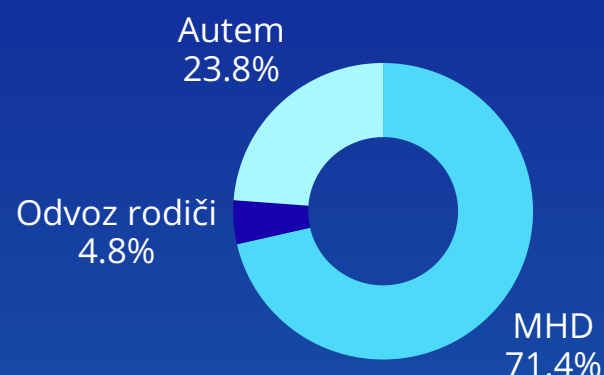
### AUTOBUS:

Ø CENA JÍZDNÉHO (ČR) = 415 CZK x 2 = **830 CZK/den**  
Ø CENA JÍZDNÉHO (ZAHRANIČÍ) = 680 CZK x 2 = **1 360 CZK/den**

benzín 15 - 20 l spotřeba (za 1 cestu) 500 - 666 CZK x 2 = 1 000 - 1 332 CZK/den  
nafta 12 - 16 l spotřeba (za 1 cestu) 393 - 524 CZK x 2 = 786 - 1 048 CZK/den  
elektřina 38 - 50 kWh spotřeba (za 1 cestu)

Pokud nabijete auto doma na 100 % vyjde vás to denně přibližně na 368 - 480 CZK, autobaterie nabitá na 100 % vydrží v průměru 400 km, tudíž samozřejmě musíme počítat se zbytkem cesty. Máte tedy 3 možnosti: pokud Vám nevadí si počkat (AC): zaplatíte za zbylých 100 km (+ 20 km rezerva) 114 - 192 CZK/den; a pokud spěcháte máte 2 varianty: 1. DC ta Vás vyjde za 100 km (+ 20 km rezerva) na 216 - 312 CZK/den a 2. HPC, která je ze všech možností ta nejrychlejší, avšak i ta nejdražší, Vás na 100 km (+ 20 km rezerva) vyjde na 274 - 432 CZK/den. Pokud nemáte nabíječku doma, nezbyde Vám nic jiného, než si každý den nabíjet auto na veřejné elektronické dobíjecí stanici, záleží jen na Vás kolik jste schopni utratit a kolik času na nabití máte. Pokud máte dostatek času, nejlevnější možnost je AC: kdy zaplatíte za celou cestu 600 - 800 CZK/ den, jestli spěcháte, jsou zde 2 další možnosti: DC: 900 - 1 300 CZK/den a HPC 1 140 - 1 800 CZK/den.

## JAKÝ TYP DOPRAVY BY ZVOLILI STUDENTI V PŘÍPADĚ DENNÍHO DOJÍŽDĚNÍ



### VHODNÁ POJIŠTĚNÍ

**Životní pojištění** (kryje úmrtí, invaliditu, vážná onemocnění, úrazy...)

**Pojištění odpovědnosti v běžném životě** (kryje riziko způsobení škody 3. osobě, např. sousedovi)

**Povinné ručení** (= zákonné pojištění, které hradí škody způsobené druhým osobám)

**Havarijní pojištění** (kryje škody na Vašem automobilu)

**Pojištění osobních věcí** (kryje škody nebo ztrátu osobních předmětů)

Nejlevnější varianta dopravy pro zaměstnance je zajisté jízda autem, nejlépe vychází jízda elektrickým automobilem, avšak i další varianty (nafta a benzín) Vás jako zaměstnaného vyjdou lépe než jízda MHD dopravou. Pokud ovšem nejste vlastníkem řidičského oprávnění, nejlépe Vás vyjde, když budete jezdit z ČR vlakem a ze zahraničí autobusem.

## PRÁCE

### VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ:

#### ZAMĚSTNANEC

potraviny: 5 000 CZK  
PID lítačka (roční/12): 305 CZK  
doprava\*\*\*: 23 972 CZK  
osobní výdaje: 2 000 CZK  
pojištění\*: 2 303 CZK

**CELKEM MĚSÍČNĚ 33 580 CZK**  
**CELKEM ROČNĚ 402 960 CZK**

#### STUDENT

potraviny: 2 000 CZK  
PID lítačka (roční/12): 107 CZK  
doprava\*\*\*: 21 449 CZK  
osobní výdaje: 1 500 CZK  
pojištění\*: 2 303 CZK

**CELKEM MĚSÍČNĚ 27 359 CZK**  
**CELKEM ROČNĚ\*\* 246 231 CZK**

\*Cena pojistného se bude měnit dle způsobu dopravy, zde jsme uvedli částku za dopravu automobilem.

\*\*U studenta jsme při částce za rok zohlednili to, že školní rok má v průměru 9 měsíců.

\*\*\*Cena dopravy je vypočtena z průměru všech způsobů dopravy při dojíždění 5 dní v týdnu.

### VLAK :

Ø CENA JÍZDNÉHO (ČR) = 684 CZK x 2 = **1 368 CZK/den**  
Ø CENA JÍZDNÉHO (ZAHRANIČÍ) = 1 300 CZK x 2 = **2 600 CZK/den**

### AUTOBUS:

Ø CENA JÍZDNÉHO (ČR) = 830 CZK x 2 = **1 660 CZK/den**  
Ø CENA JÍZDNÉHO (ZAHRANIČÍ) = 680 CZK x 2 = **1 360 CZK/den**

### DOPRAVA AUTOMOBILEM

### NÁKLADY NA MĚSÍC

Benzín: **23 320 CZK**

Nafta: **18 340 CZK**

Elektřina:

Doma + AC: **11 540 CZK**

Doma + DC: **13 760 CZK**

Doma + HPC: **15 540 CZK**

AC: **14 000 CZK**

DC: **22 000 CZK**

HPC: **29 400 CZK**

\*Pokud chodíme do školy/práce 5 dní v týdnu. Pokud chodíme méně, náklady budou nižší.

# BYDLENÍ NA VŠ KOLEJI

*Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?*

## ŠKOLA

dojíždění domů 2x za měsíc:

**vlak: 1 368 CZK (ČR)/ 5 200 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**autobus: 1 660 CZK (ČR)/ 2 720 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**auto: 2 000 - 2 664 CZK (benzín); 1 572 - 2 096 CZK (nafta);**

**1 200 - 1 600 CZK (elektřina)**

dojíždění domů 4x za měsíc:

**vlak: 2 736 CZK (ČR)/ 10 400 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**bus: 3 320 CZK (ČR)/ 5 440 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

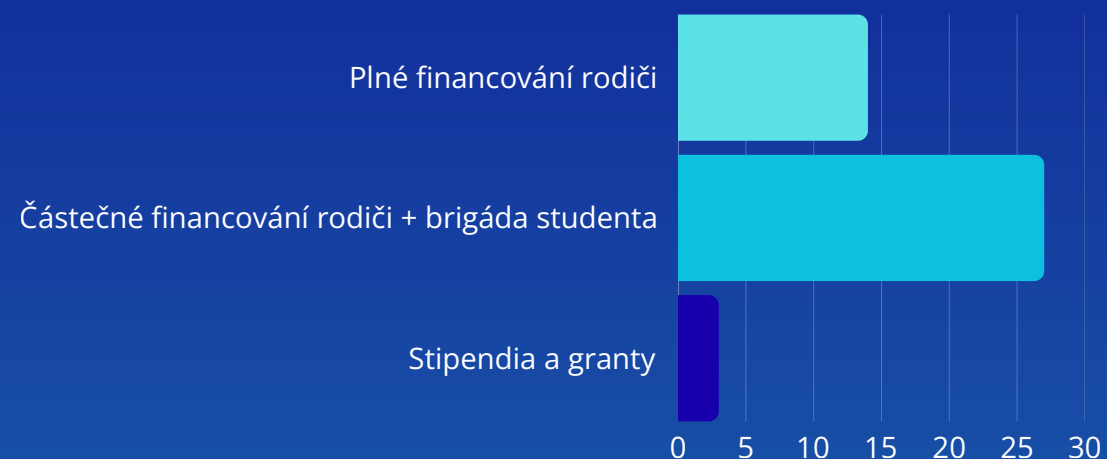
**auto: 4 000 - 5 328 CZK (benzín); 3 144 - 4 192 CZK (nafta);**

**2 400 - 3 200 CZK (elektřina)**

**6 000+ CZK/měsíc (VŠ kolej sdílený pokoj)**

**7 500+ CZK/měsíc (VŠ kolej jednolůžkový pokoj)**

## JAKÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ STUDIA VAŠEHO DÍTĚTE POVAŽUJETE ZA NEJPRAVDĚPODOBŇIŠÍ?



*Jelikož většina lidí, kteří právě vyjdou SŠ, nemá finanční prostředky na to, aby si sami zaplatili či pronajali byt, jsou zde VŠ koleje a tzv. přechodné ubytování zaměstnanců. Samozřejmě, že je to většinou na úkor pohodlí, ale dle reálných statistik 1/3 studentů žije na koleji a to z velké části kvůli vzdálenosti od domovu či finanční dostupnosti.*

## VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ:

ZAMĚSTNANEC**	STUDENT
ubytování**: 5 500 CZK	ubytování: 7 500 CZK
energie doma: 4 500 CZK	potraviny: 3 000 CZK
potraviny: 5 000 CZK	PID lítačka (roční/12): 107 CZK
PID lítačka (roční/12): 305 CZK	osobní výdaje: 2 000 CZK
osobní výdaje: 5 000 CZK	doprava***: 4 718 CZK
doprava***: 5 583 CZK	pojištění*: 1 950 CZK
pojištění*: 1 950 CZK	<b>CELKEM MĚSÍČNĚ 19 275 CZK</b>
<b>CELKEM MĚSÍČNĚ 27 838 CZK</b>	<b>CELKEM ROČNĚ**** 173 475 CZK</b>
<b>CELKEM ROČNĚ 334 056 CZK</b>	

*\*za předpokladu sjednání všech dle nás vhodných pojištění*

*\*\*za předpokladu že máme byt, který má nájemné 20 000 měsíčně,*

*částka se platí na daních, ne přímo!*

*\*\*\*pokud dojíždím 4x za měsíc domu*

*\*\*\*\*U studenta jsme při částce za rok zohlednili to, že školní rok má v průměru 9 měsíců.*

## PRÁCE

dojíždění domů 2x za měsíc:

**vlak: 2 736 CZK (ČR)/ 5 200 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**bus: 3 320 CZK (ČR)/ 2 720 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**auto: 2000 - 2664 CZK (benzín); 1 572 - 2096 CZK (nafta);**

**1200 - 1600 CZK (elektřina)**

dojíždění domů 4x za měsíc:

**vlak: 5 472 CZK (ČR)/ 10 400 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**bus: 6 640 CZK (ČR)/ 5 440 CZK (ZAHRAŇIČÍ)**

**auto: 4000 - 5328 CZK (benzín); 3144 - 4192 CZK (nafta);**

**2400 - 3200 CZK (elektřina)**

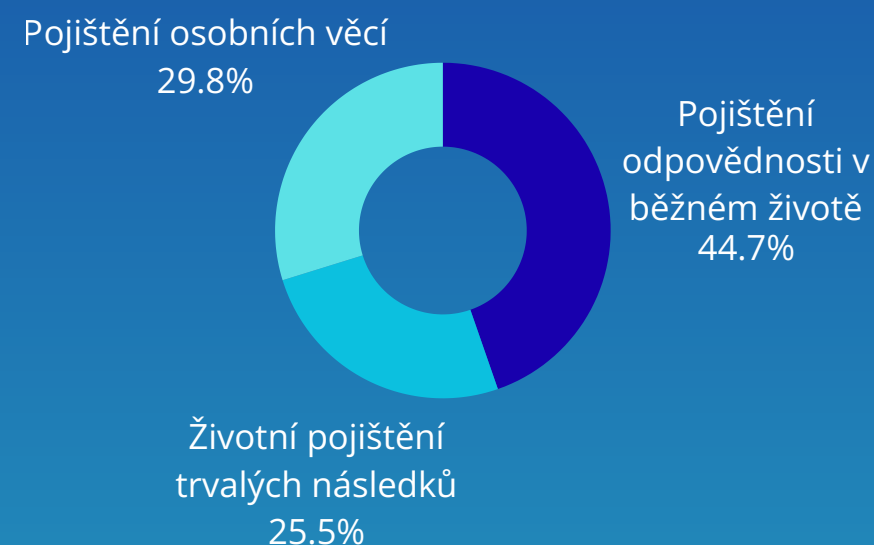
**Ubytovna 6 000 CZK/měsíc, spoluúčást 0 CZK**

**Sdílený byt 10 000 CZK/měsíc spoluúčást 2 800 CZK**

**Samostatný byt 20 000 CZK/měsíc, spoluúčást 5 500 CZK**

*\*nad 3 500 CZK se částka daní -> neplatíme přímo, ale na daních*

## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ VŠ KOLEJE?



*\*VŠECHNY ČÁSTKY JSOU PRŮMĚRNÉ, NACHÁZÍ SE ZDE MNOHO ASPEKTŮ, KTERÉ MOHOU ČÁSTKY MĚNIT*

## VHODNÁ POJIŠTĚNÍ

**Životní pojištění** (kryje úmrtí, invaliditu, vážná onemocnění, úrazy...)

**Pojištění odpovědnosti v běžném životě** (kryje riziko způsobení škody 3. osobě, např. sousedovi)

**Pojištění domácnosti** (kryje škody na obsahu domácnosti)

**Pojištění osobních věcí** (kryje škody nebo ztrátu osobních předmětů)

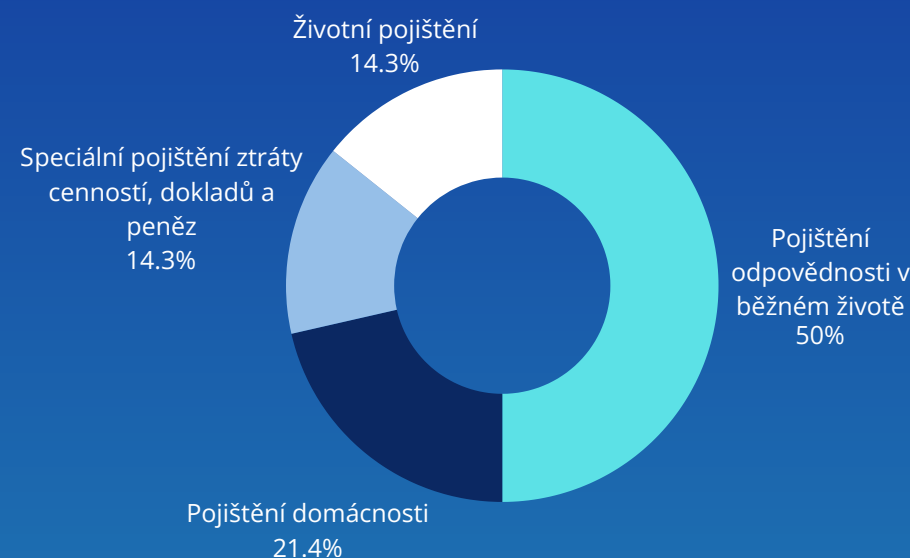
# PRONÁJEM BYTU BEZ SPOLUBYDLENÍ



*Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?*

Student VŠ v Praze zvažuje samostatný pronájem malometrážního bytu 1+kk nebo 1+1 do 25 m<sup>2</sup>. Průměrná cena nájmu v naší analýze činí 18 300 CZK měsíčně bez energií. Nejvyšší nájmy jsou v centru města, zejména v MČ Praha 1, kde průměr přesahuje 20 000 CZK, zatímco směrem k okrajům Prahy jsou ceny nižší. Vhodné je také sjednat pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti za škodu, které chrání například při krádeži, požáru nebo vytopení sousedů.

## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ PRONÁJMU BYTU?



### VHODNÁ POJIŠTĚNÍ

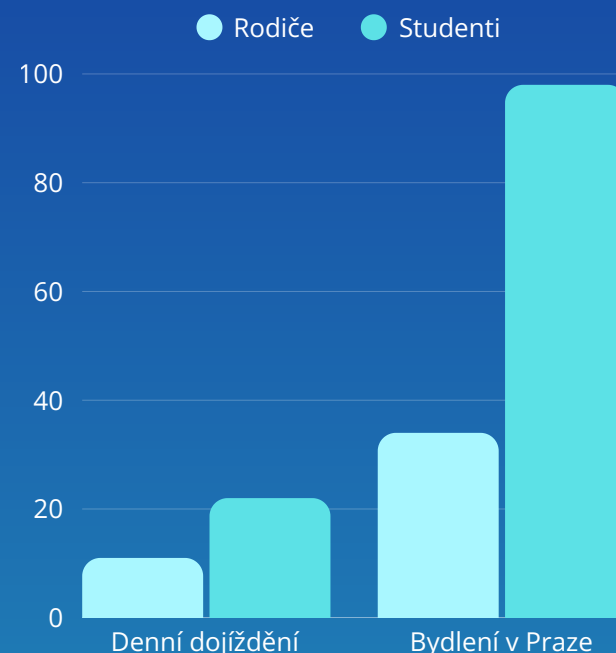
**Životní pojištění** (kryje úmrtí, invaliditu, vážná onemocnění, úrazy...)

**Pojištění odpovědnosti v běžném životě** (kryje riziko způsobení škody 3. osobě, např. sousedovi)

**Pojištění domácnosti** (kryje škody na obsahu domácnosti)

**Pojištění osobních věcí** (kryje škody nebo ztrátu osobních předmětů)

## V PŘÍPADĚ, ŽE MÁTE (VAŠE DÍTĚ MÁ) STUDOVAT V PRAZE, JAKOU VARIANTU BYSTE ZVOLIL/A? (POKUD BYDLÍTE CCA 250 KM OD PRAHY)



V prvním roce jsou náklady zpravidla vyšší kvůli počátečním výdajům, které obvykle zahrnují provizi realitní kanceláře (obvykle ve výši jednoho měsíčního nájmu) a vratnou kauci pronajímateli (ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmu). V našem modelu náklady spojené s bydlením v prvním roce dosahují částky až 425 820 CZK.

## MODELOVÝ PŘÍKLAD – MOŽNOST BEZ SPOLUBYDLENÍ

Modelový student si pronajímá byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup> v Holešovicích (MČ Praha 7). Měsíční nájem činí 17 900 CZK, k tomu je nutné připočítat zálohy na energie a poplatek za internet ve výši 3 100 CZK a námi zvolené pojištění ve výši 2 035 CZK. Celkové měsíční výdaje na bydlení tak dosahují na 23 035 CZK, což představuje roční výdaj kolem 276 420 CZK.

Při nastěhování je nutné počítat s jednorázovými počátečními výdaji. Vratná kauce činí 21 000 CZK a realitní kancelář si účtuje provizi ve výši 21 000 CZK. Celkové výdaje spojené s pronájmem tak v prvním roce činí celkem 318 420 CZK.

Tento model ukazuje, že samostatné bydlení studenta v menším bytě v širším centru Prahy představuje finančně náročnou variantu, která vyžaduje stabilní příjem nebo podporu rodičů.

## VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ:

### ZAMĚSTNANEC\*\*

nájemné: 18 300 CZK

energie: 3 270 CZK

potraviny: 5 000 CZK

PID lítačka (roční/12): 305 CZK

osobní výdaje: 2 000 CZK

pojištění\*: 2 035 CZK

**CELKEM MĚSÍČNĚ 30 910 CZK**

**CELKEM ROČNĚ 370 920 CZK**

### STUDENT

nájemné: 18 300 CZK

energie: 3 270 CZK

potraviny: 5 000 CZK

PID lítačka (roční/12): 107 CZK

osobní výdaje: 2 000 CZK

pojištění\*: 2 035 CZK

**CELKEM MĚSÍČNĚ 30 712 CZK**

**CELKEM ROČNĚ 368 544 CZK**

*Předpokládáme-li, že student bude pracovat a zároveň dostávat podporu od rodičů, je splnění měsíčních nákladů možné. I přes to, že život zaměstnance je podstatně dražší, neznamená to, že je nutně složitější z důvodu, že se soustředí pouze na plnohodnotné zaměstnání, nikoliv na studium.*

\*za předpokladu sjednání všech dle nás vhodných pojištění

\*\*platí pro námi stanovené podmínky pro 1. rok zaměstnání po ukončení SŠ

# PRONÁJEM BYTU SE SPOLUBYDLÍCÍM



Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?

Modelový student volí variantu spolubydlení, která je v Praze mezi studenty nejčastější. Tři studenti si pronajímají byt o dispozici 3+kk nebo 3+1 s rozlohou přibližně 70 m<sup>2</sup>, kde má každý vlastní pokoj a sdílí kuchyň a koupelnu. Průměrné nájemné takového bytu činí 34 370 Kč měsíčně. Nájemné i náklady na energie a internet si studenti dělí rovným dílem, což výrazně snižuje individuální výdaje oproti samostatnému bydlení.

## KOLIK JE PODLE VÁS REÁLNĚ PLATIT MĚSÍČNĚ ZA BYDLENÍ?

### VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ:

#### ZAMĚSTNANEC\*\*

nájemné (1/3): 11 500 CZK  
energie (1/3): 2 000 CZK  
potraviny: 5 000 CZK  
PID lítačka (roční/12): 305 CZK  
osobní výdaje: 2 000 CZK  
pojištění\*: 2 035 CZK  
**CELKEM MĚSÍČNĚ 22 840 CZK**  
**CELKEM ROČNĚ 274 080 CZK**

#### STUDENT

nájemné (1/3): 11 500 CZK  
energie (1/3): 2 000 CZK  
potraviny: 5 000 CZK  
PID lítačka (roční/12): 107 CZK  
osobní výdaje: 2 000 CZK  
pojištění\*: 2 035 CZK  
**CELKEM MĚSÍČNĚ 22 642 CZK**  
**CELKEM ROČNĚ 271 704 CZK**

Předpokládáme-li, že student bude pracovat a zároveň dostávat podporu od rodičů, je splnění měsíčních nákladů možné. I přes to, že život zaměstnance je podstatně dražší, neznamená to, že je nutně složitější z důvodu, že se soustředí pouze na plnohodnotné zaměstnání, nikoliv na studium.

\*za předpokladu sjednání všech dle nás vhodných pojištění

\*\*platí pro námi stanovené podmínky pro 1. rok zaměstnání po ukončení SŠ

V prvním roce jsou náklady zpravidla vyšší kvůli počátečním výdajům, které obvykle zahrnují provizi realitní kanceláře (obvykle ve výši jednoho měsíčního nájmu) a vratnou kauci pronajímateli (ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmu). Tyto jednorázové výdaje si spolubydlíci dělí rovným dílem. V našem modelu náklady spojené s bydlením v prvním roce dosahují částky až 425 820 CZK.

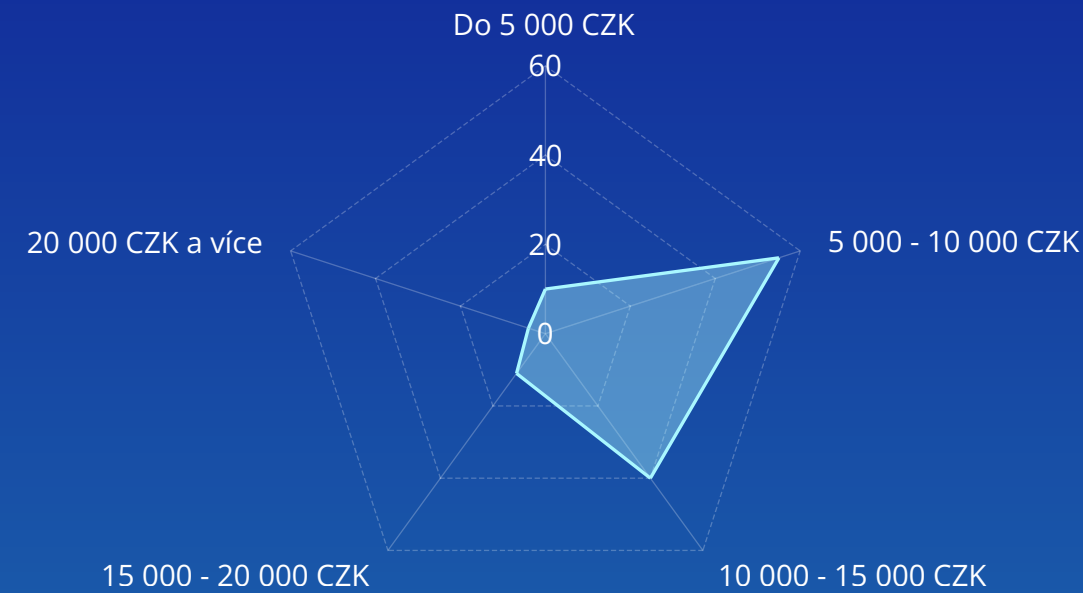
### VHODNÁ POJIŠTĚNÍ

**Životní pojištění** (kryje úmrtí, invaliditu, vážná onemocnění, úrazy...)

**Pojištění odpovědnosti v běžném životě** (kryje riziko způsobení škody 3. osobě, např. sousedovi)

**Pojištění domácnosti** (kryje škody na obsahu domácnosti)

**Pojištění osobních věcí** (kryje škody nebo ztrátu osobních předmětů)



## POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH VÝDAJŮ OBOU MOŽNOSTÍ PRONÁJMU BYTU (V CZK)



## MODELOVÝ PŘÍKLAD - MOŽNOST SE SPOLUBYDLENÍ

Tři studenti si pronajímají byt 3+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup> na Smíchově (MČ Praha 5). Měsíční nájem činí 30 000 CZK. K tomu je třeba připočítat náklady na elektřinu, které měsíčně dosahují částky 6 720 CZK, tedy 2 240 CZK měsíčně na každého studenta a námi zvolené pojištění ve výši 2 035 CZK na osobu. Celkové měsíční výdaje na bydlení tak činí přibližně 38 755 CZK, což při rozdělení mezi tři studenty znamená přibližně 12 920 CZK. Roční výdaje jednotlivce spojené s bydlením tedy činí přibližně 155 040 CZK. V prvním roce je třeba počítat s jednorázovými náklady při nastěhování - vratná kauce činí

30 000 CZK a provize realitní kanceláři rovněž 30 000 CZK. Kvůli těmto jednorázovým výdajům jsou celkové náklady na první rok vyšší což při dělení mezi tři studenty znamená zhruba 175 020 CZK na osobu.

Tato varianta ukazuje, že sdílené bydlení v prostorném, plně vybaveném bytě v centru Prahy je finančně náročné, ale při dělení nákladů mezi více osob je dostupnější.

# KOUPĚ BYTU (RESP. KOUPÍ HO RODIČE)



Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?

Díky dostupným reálným statistikám se nám podařilo shromáždit následující data:

Průměrná cena pražského bytu je cca 155 000 CZK/m<sup>2</sup>. Cena pražských novostaveb je cca o 20 - 30 % vyšší za m<sup>2</sup> než cena přeprodávaných a starších nemovitostí. Průměrně osoba kupující byt v Praze za byt zaplatí jeho samotnou cenu + cca 5 % z ceny nemovitosti za VPN (katastrální úřad, úroky z hypotéčních úvěrů atd.) Záloha pro koupi bytu činí cca 20 % z ceny nemovitosti.

Investiční byt pro studenta/čerstvého zaměstnance jsme se rozhodli zvolit v Letňanech, a to z důvodu relativního klidu a bezpečí a velkého množství nových developerských projektů. S neustálým růstem cen bydlení v Praze je koupě většího bytu pro možnost dlouhodobého bydlení správným řešením. Zvolili jsme tedy průměrný letňanský byt 3+kk o ploše 75,6 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 10 000 000 CZK (132 285 CZK/m<sup>2</sup>)

## VÝŠE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ:

ZAMĚSTNANEC**	STUDENT
splátka hypotéky: 15 000 CZK	splátka hypotéky: 8 609 CZK
energie: 6 500 CZK	energie (/3): 2 200 CZK
potraviny: 5 000 CZK	potraviny: 5 000 CZK
PID lítačka (roční/12): 305 CZK	PID lítačka (roční/12): 107 CZK
osobní výdaje: 2 000 CZK	osobní výdaje: 2 000 CZK
pojištění*: 2 035 CZK	pojištění*: 2 035 CZK
<b>CELKEM MĚSÍČNĚ 30 840 CZK</b>	<b>CELKEM MĚSÍČNĚ 19 951 CZK</b>
<b>CELKEM ROČNĚ 370 080 CZK</b>	<b>CELKEM ROČNĚ 239 412 CZK</b>

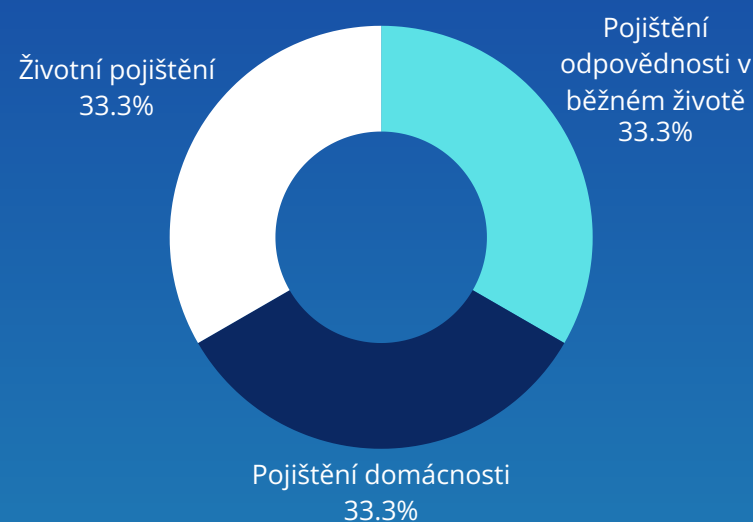
Předpokládáme-li, že student bude pracovat a zároveň dostávat podporu od rodičů, je splnění měsíčních nákladů možné. I přes to, že život zaměstnance je podstatně dražší, neznamená to, že je nutně složitější z důvodu, že se soustředí pouze na plnohodnotné zaměstnání, nikoliv na studium.

\*za předpokladu sjednání všech dle nás vhodných pojištění

\*\*platí pro námi stanovené podmínky pro 1. rok zaměstnání po ukončení SŠ

**KOUPĚ BYTU 3+KK (75,6 m<sup>2</sup>), LETŇANY**  
**Průměrná měsíční mzda (za oba rodiče): 97 934 CZK**  
**Max. výše splátek hypotéčního úvěru: 44 070 CZK**  
**Prům. oceněný byt (entry/mid-level): 10 000 000 CZK**  
**Vlastní záloha: 2 000 000 CZK**  
**Výše hypotéky: 8 000 000 CZK**  
**Doba splácení: 30 let**  
**Výše měsíční splátky: 38 609 CZK**  
**Úroková sazba: 4,09 %**  
**Cena hypotéky celkem: 13 899 240 CZK**  
**Daňová úspora (odečitatelné úroky): 884 886 CZK**

## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ KOUPĚ VLASTNÍHO BYTU?



## VHODNÁ POJIŠTĚNÍ:

**Pojištění budov** (kryje škody na stavbě jako takové)

**Pojištění domácnosti** (kryje škody na obsahu domácnosti)

**Životní pojištění invalidity** (kryje riziko invalidity rodiče či osoby splácející hypotéku)

**Pojištění odpovědnosti v běžném životě** (kryje riziko způsobení škody 3. osobě, např. sousedovi)

Po čerstvém dokončení SŠ nemá průměrný člověk prostředky pro koupi bytu, východiskem tedy je, aby byt koupili oba pracující rodiče. Většina rodičů v České republice nemá vlastní volné prostředky pro koupi bytu, budeme tedy počítat s využitím hypotéčního úvěru. Koupit větší byt jako investici pro potomka a jeho budoucí rodinu je skvělá pomoc do začátku.

**Měsíční cena splátky mladého zaměstnance (první rok): 15 000 CZK**

**Měsíční cena splátky mladého zaměstnance (druhý rok): 22 000 CZK**

**Měsíční cena splátky mladého zaměstnance a osoby spolužijící (další roky): 38 609 CZK**

Rodiče uhradí zálohu 2 000 000 CZK, hypotéku budou z části hradit oni a menší část bude hradit potomek, aby měl potomek možnost vzpamatovat se a naučil se správně hospodařit s penězi. Zbýlých 28 let bude hradit hypotéku student, v té době již stabilní zaměstnanec. Byt bude vhodný vzhledem k jeho velikosti a lokaci pro předpokládaný následující rodinný život.

## ZAMĚSTNÁNÍ

Po čerstvém dokončení SŠ nemá průměrný student prostředky pro koupi bytu, východiskem je tedy, aby byt koupili oba pracující rodiče. Většina rodičů v České republice nemá vlastní volné prostředky pro koupi bytu, budeme tedy počítat s využitím hypotéčního úvěru. Koupit větší byt jako investici a k našemu studentovi nastěhovat spolubydlící tak, aby platili nájem, je pro nás klíčové. Zvolili jsme tedy následující optimální řešení:

**Měsíční cena pronájmu pro 2 spolubydlící: 30 000 CZK**

**Cena pronájmu pro našeho studenta: 8 609 CZK\***

Rodiče uhradí zálohu 2 000 000 CZK, hypotéku za ně splatí postupně nájemníci (za předpokladu, že současně se studiem pracují). Naš student uhradí na úrocích a jistině celkem zaplatí 12 970 354 CZK, nájemníci za 5 let studia na hypotéce zaplatí 2 316 540 CZK. Byt se každým rokem zhodnotí o cca 10 % (růst cen), za 5 let bude tedy jeho cena činit cca 16 105 000 CZK. Zbýlých 25 let bude hradit hypotéku student s osobou spolužijící, v té době již jako stabilní zaměstnanec. Byt bude vhodný vzhledem k jeho velikosti a lokaci pro předpokládaný následující rodinný život.

\*)lepší z hlediska soběstačnosti, student se naučí lépe hospodařit s penězi a porozumí jejich hodnotě, hradit následně hypotéku pro něj nebude šokující

## VYSOKÁ ŠKOLA

# DALŠÍ MOŽNÁ ŘEŠENÍ

Jaké mám možnosti? S jakými náklady bych měl měsíčně/ročně počítat? Jaká rizika bych si měl pokrýt pojištěním?



## Bydlení v co-living projektu

Co-living lze definovat jako spolubydlící rezidenci, ve které si lze pronajmout malý soukromý apartmán, pokoj, či studio, a to za předpokladu současného využití moderních sdílených prostor (např. kuchyně, studovna, prádelna, lounge, herna, atd.) za účelem networkingu.

Pro přiblížení nákladu jsme si vybrali studio v co-living projektu **The Fizz Prague**.

**All-inclusive<sup>3)</sup> cena (cca): 13 000 CZK**

**Potraviny: 5 000 CZK**

**Osobní výdaje<sup>4)</sup>: 1 500 CZK**

**Pojištění: 1 950 CZK**

**PID lítačka: 305 (107) CZK**

**<sup>1)</sup> Celkem měsíčně: 21 557 CZK**

**<sup>1)</sup> Celkem ročně: 258 684 CZK**

**<sup>2)</sup> Celkem měsíčně: 21 755 CZK**

**<sup>2)</sup> Celkem ročně: 261 060 CZK**

Na rozdíl od života na studentské koleji nám život v co-living projektu přináší různé důležité benefity, jako je možnost návratu v kterýkoliv čas, moderní vybavení nebo networkingové výhody. Networkingové výhody fungují v co-living projektech hlavně z důvodu diverzity spolužijících.

## Bydlení u rodinného příslušníka

Většinou nejatraktivnější z neobvyklých řešení. Veškeré výdaje jsou založeny na domluvě, často bývají nejnížší z veškerých možností, někdy třeba i výměnou za práci, např. hlídání dětí, úklid, pomoc ve firmě atd. Nelze tak stanovit pevnou částku, pravděpodobně ani jakékoliv rozmezí, a to z důvodu individuality problematiky.

## Bydlení ve vlastním automobilu

Trend šetření se dá pozvednout na vyšší úroveň. Naprostým extrémem je bydlení např. ve stanu, na ulici, v lese. O něco pohodlnější je varianta bydlení ve vlastním automobilu či obytném vozu. Z důvodu šetrnosti a snahy o příjemné začátky dospěláckého života bychom zvolili spíše osobní automobil, jelikož se v Praze nachází pouze několik málo míst, kde je možné obytný vůz zaparkovat, jeho užívání na pohyb po Praze může být nepraktické. Nový osobní automobil nám vydrží i po ukončení studia.

**Škoda Octavia 2025 (PC/60měsíců<sup>5)</sup>): 12 000 CZK**

**Pohonné hmoty (cca)<sup>6)</sup>: 5 000 CZK**

**Pronájem parkovacího místa v garáži: 5 000 CZK**

**PID lítačka (roční/12): 305 (107) CZK**

**Jídlo: 7 000 CZK**

**Osobní výdaje: 2 000 CZK**

**Pojištění: 2 503 CZK**

**<sup>1)</sup> Celkem měsíčně (ročně): 33 610 (403 320) CZK**

**<sup>2)</sup> Celkem měsíčně (ročně): 33 808 (405 696) CZK**

### VYSVĚTLIVKY:

1) student; 2) zaměstnanec; 3) cena zahrnuje možnost využití veškerých amenit budovy, vodu, teplo a energie; 4) za předpokladu možnosti využít hernu budovy zdarma může student zaplatit méně na osobních výdajích než při volbě jiných typů bydlení; 5) průměrná nová Škoda Octavia v základní/střední výbavě stojí cca 720 000 CZK; 6) za předpokladu každodenních krátkých cest po Praze a 1x měsíčně cesta domů (250 km x 2)

## Bydlení v hotelu/AirBnb

I přesto, že lze považovat dlouhodobé bydlení v hotelu či AirBnb za finančně negramotné, je to také možnost bydlení a má určité benefity. Pokud chce osoba bydlet v bytě, vyřadíme možnost bydlení v AirBnb, protože dlouhodobé pronájmy tohoto typu jsou oproti klasickým pronájmům obzvlášť nevýhodné. Existují však hotely, které nabízejí dlouhodobý pronájem hotelového pokoje. Pro naši případovou studii jsme zvolili **Green Hotel Prague**.

**Měsíční pronájem: 30 000 CZK**

**Měsíční předplatné snídaně<sup>7)</sup>: 7 000 CZK**

**Pojištění: 1 550 CZK**

**Osobní výdaje: 7 000 CZK**

**PID lítačka: 305 (107) CZK**

**<sup>1)</sup> Celkem měsíčně (ročně): 45 657 (547 884) CZK**

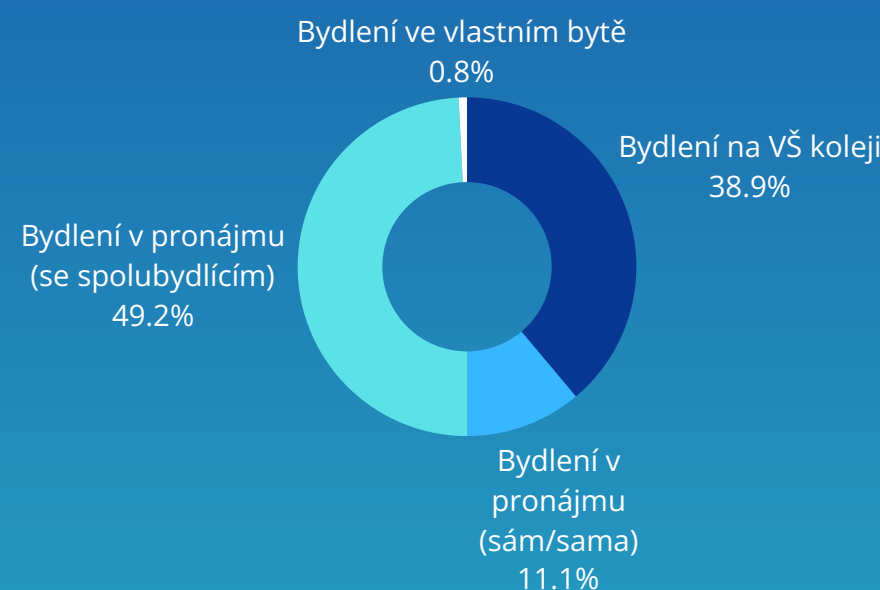
**<sup>2)</sup> Celkem měsíčně (ročně): 45 855 (550 260) CZK**

Výhodou dlouhodobého pronájmu hotelového pokoje v Praze může být např. zahrnutí úklidu do ceny pronájmu a možnost předplacení snídaně v podobě švédských stolů. <sup>7)</sup>Na hotelové snídani si student může vytvořit svačinu na celý den. Snídaně, která nás zasytí na první polovinu dne, a svačina zajišťující spokojenost po zbytek dne vychází na cca 233 CZK/den. Pokud se student dostatečně zasytí, vydrží bez oběda až do večera.

## VYSOKÁ ŠKOLA

Pokud by chtěl student VŠ zvolit jedno z alternativních řešení bydlení v Praze při studiu, pravděpodobně by jako první zvolil možnost bydlení u rodinného příslušníka, u něhož je poměr cena/pohodlí pravděpodobně nejlepší. Drtivá většina lidí však takové možnosti nemá. Další výhodnou možností je zúčastnit se co-living projektu, který nabízí výhodné zkušenosti a excelentní úroveň komfortu za poměrně malou částku. Za předpokladu studia dlouhého 5 let by náš student uhradil cca **258 684 CZK**.

## JAKÝ TYP BYDLENÍ V DOBĚ STUDIA VŠ / ČERSTVÉHO ZAMĚSTNÁNÍ LIDÉ NEJČASTĚJI VOLÍ?



## ZAMĚSTNÁNÍ

Ideální alternativní řešení bydlení v Praze při zaměstnání se výrazně liší podle typu zaměstnání. Pokud by měl mladý zaměstnanec práci, která vyžaduje neustálý přesun, cenově výhodné by pro něj bylo bydlet ve vlastním automobilu. Nicméně s ohledem na zdraví není bydlení v autě vhodným řešením. Pokud by tedy měl pražského rodinného příslušníka, pravděpodobně by zvolil možnost bydlení právě u něj. Častější může být kvůli omezeným možnostem bydlení u příbuzného právě co-living projekt, který nabízí skvělý poměr cena/komfort, a to za poměrně malou částku. Za 5 let bydlení v co-livingu by uhradil cca **261 060 CZK**.

# Q&A



## 1. Kolik stojí 5 let studia na tuzemské VŠ?

V naší studii jsme odhalili skutečnost, že rozmezí výdajů za 5 let studia na VŠ v České republice se pohybuje od 867 375 CZK (VŠ kolej) do 2 739 420 CZK (hotel).

Většina aktivních respondentů by zvolila možnost pronájmu se spolubydlícím, jejíž hodnota činí cca 1 358 520 CZK.

## 2. Jaké všechny položky je nutné do nákladů započítat?

**Pevné výdaje:** pojištění, energie (koupě/pronájem bytu/přechodné ubytování zaměstnanců), PID lítačka, hypoteční úvěr (koupě bytu), nájemné (pronájem), pokoj (VŠ kolej, hotel, co-living projekt), doprava MHD (denní dojíždění), pohonné hmoty (denní dojíždění, bydlení v automobilu)

**Kontrolovatelné výdaje:** potrava, osobní výdaje (kultura, zábava, hygiena, léky...), další vybavení budovy (co-living projekt, hotel)

**Jednorázové výdaje:** kauce (pronájem bytu), provize realitní kanceláři (pronájem bytu)

**Opakovatelné výdaje:** vlastní parkovací místo (bydlení v automobilu)

## 3. Jakou částku by rodiče měli odkládat při průměrném zhodnocení 6 % p.a., pokud by se rozhodli připravovat peníze na VŠ studia svého syna/dcery v jeho/jejích 5 letech s tím, že peníze potřebují mít připravené nejpozději v jeho 18 letech?

Rodiče musí v případě bydlení na VŠ koleji ročně odkládat 45 940 CZK (tj. 3 830 CZK/měsíc), ovšem pokud má dítě rádo komfort, tak bude muset rodič ročně odkládat 145 100 CZK (tj. 12 090 CZK/měsíc) za \*\*\*hotel (taková možnost je vskutku alternativní a ve většině případů naprosto nereálná).

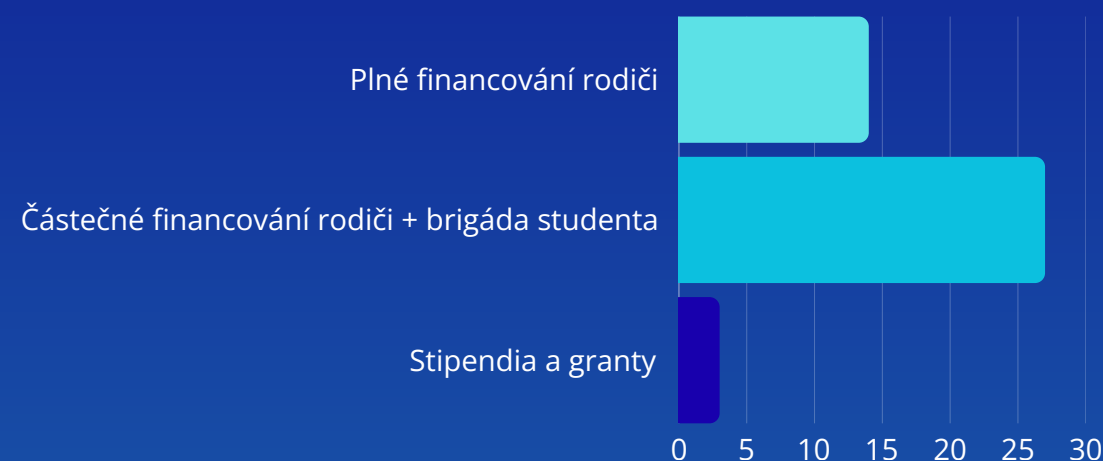
Nutné je ovšem zohlednit inflační znehodnocení peněz v průběhu let, což naznačuje pravděpodobné zvýšení nákladů na vysokoškolské studium.

Pomocí kritického myšlení je nutné zvolit správnou variantu uložení peněz, která kombinuje správný poměr rizikovosti a zhodnocení.

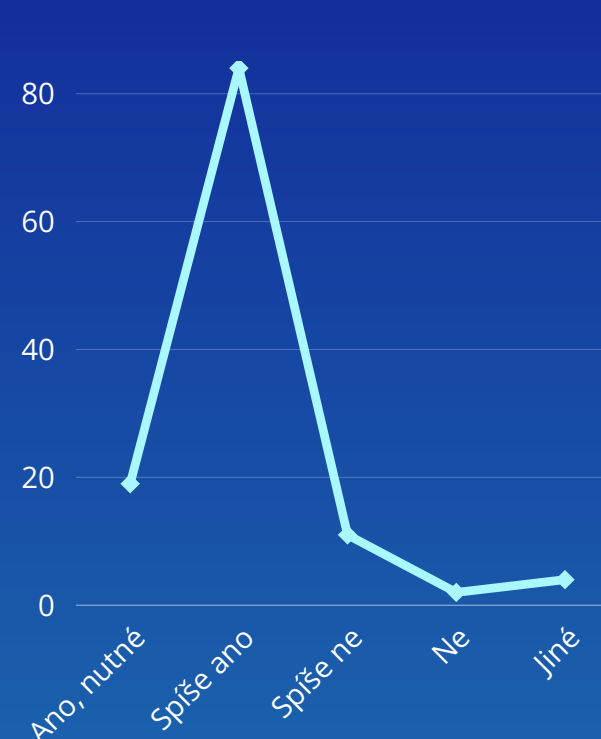
# VÝSLEDKY STUDIE

Z naší ankety, na kterou nám odpovědělo 165 aktivních respondentů, kdy 120 z nich bylo studentů a 45 rodičů, jsme se rozhodli čerpat data pro naši studii. Tato anketa nám ukázala, že rodiče a studenti mají odlišný pohled na situaci, a proto jsme vytvořili tyto grafy.

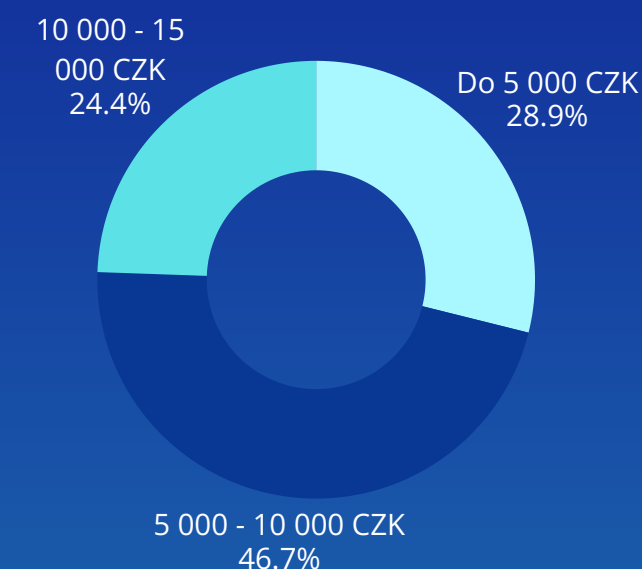
## JAKÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ STUDIA VAŠEHO DÍTĚTE POVAŽUJETE ZA NEJPRAVDĚPODOBNĚJŠÍ?



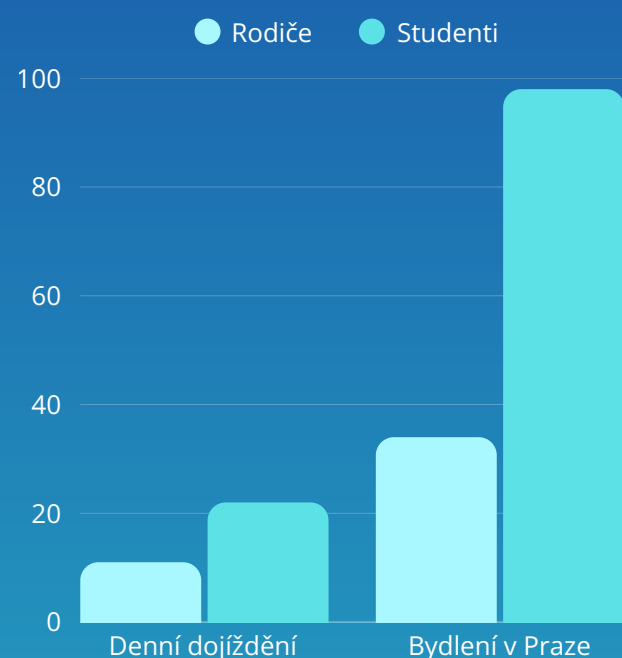
## MYSLÍTE, ŽE JE NUTNÉ PŘI STUDIU PRACOVAT/BRIGÁDNIČIT?



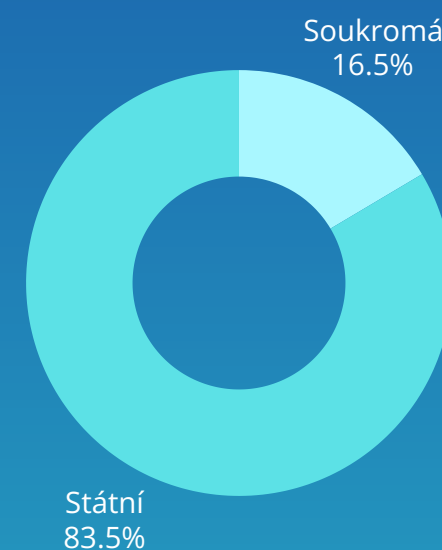
## KOLIK JSTE SCHOPNI SVÉMU DÍTĚTI MĚSÍČNĚ PŘÍSPÍVAT NA DOPRAVU, BYDLENÍ, STRAVU A NA DALŠÍ VÝDAJE SPOJENÉ SE STUDIEM?



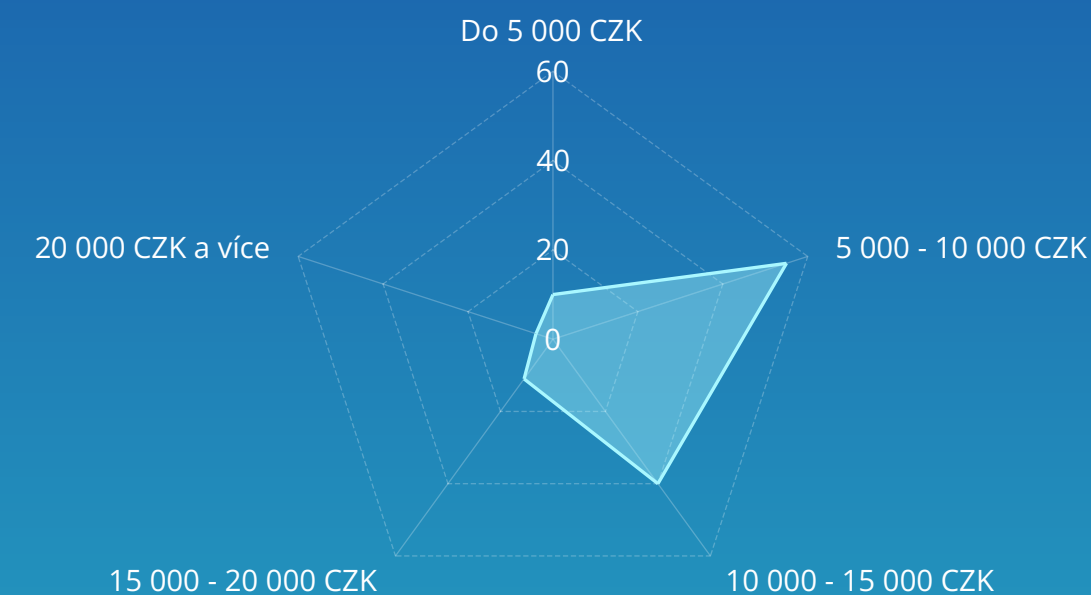
## V PŘÍPADĚ, ŽE MÁTE (VAŠE DÍTĚ MÁ) STUDOVAT V PRAZE, JAKOU VARIANTU BYSTE ZVOLIL/A? (POKUD BYDLÍTE CCA 250 KM OD PRAHY)



## JAKÝ TYP VŠ BY RESPONDENTI ZVOLILI?



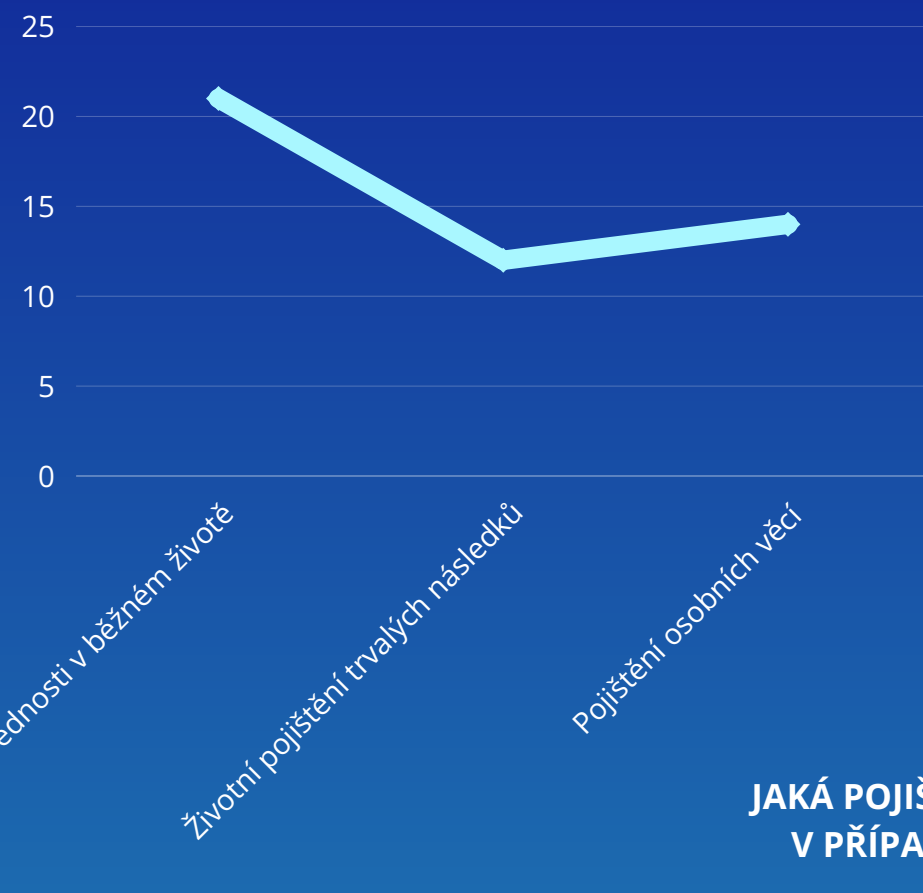
## KOLIK JE PODLE VÁS REÁLNÉ PLATIT MĚSÍČNĚ ZA BYDLENÍ?



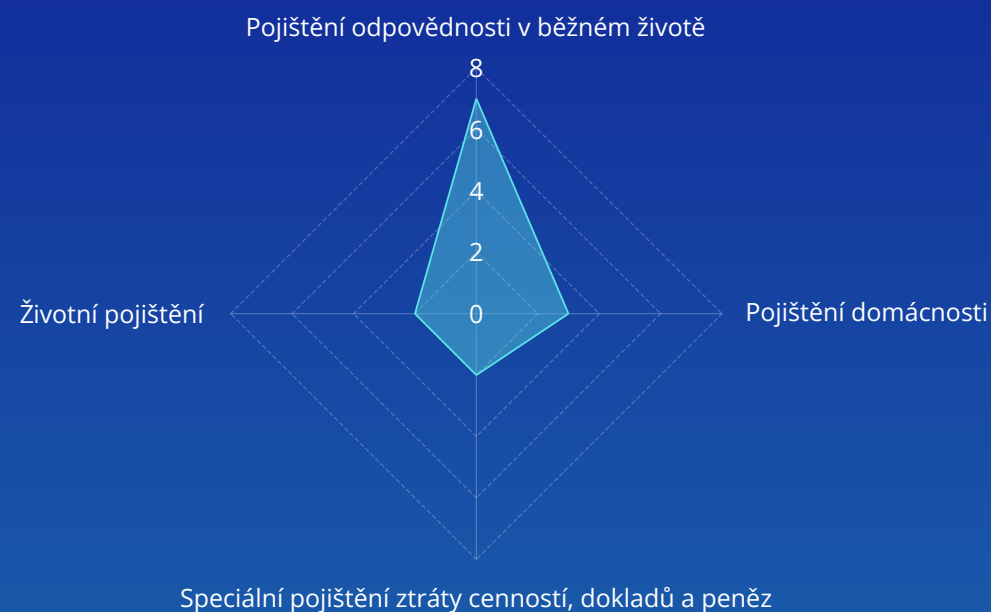
# VÝSLEDKY STUDIE

Z naší ankety, na kterou nám odpovědělo 165 aktivních respondentů, kdy 120 z nich bylo studentů a 45 rodičů, jsme se rozhodli čerpat data pro naši studii. Tato anketa nám ukázala, že rodiče a studenti mají odlišný pohled na situaci, a proto jsme vytvořili tyto grafy.

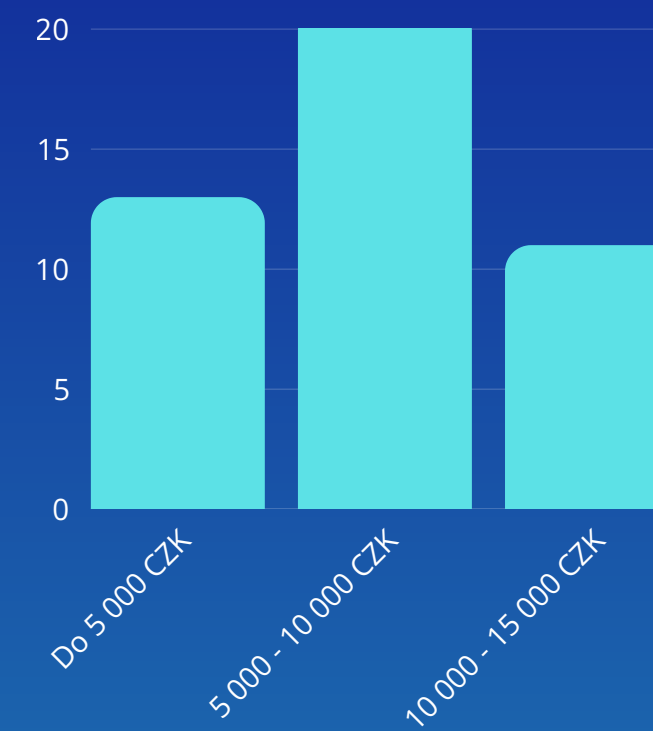
## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ VŠ KOLEJE?



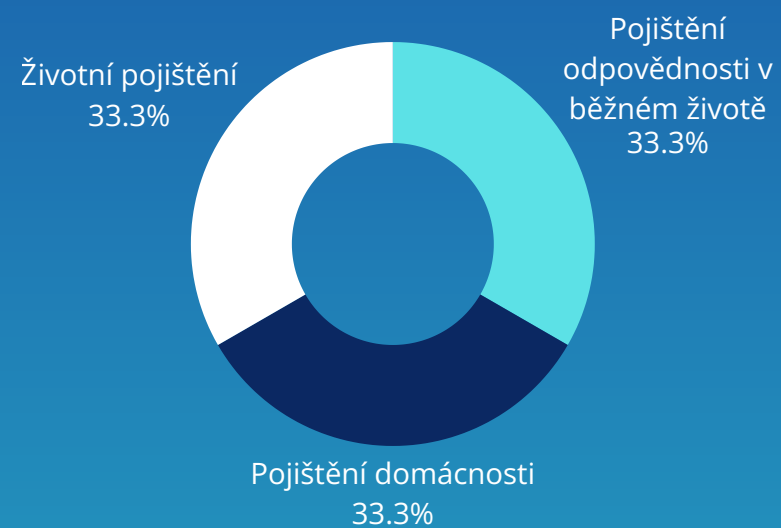
## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ PRONÁJMU BYTU?



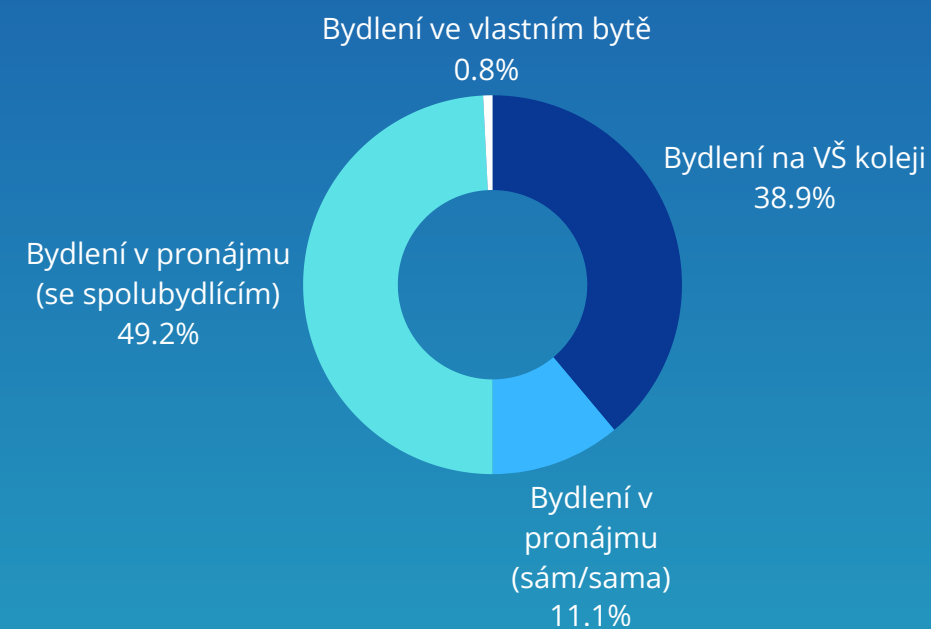
## KOLIK JSTE SCHOPNI SVÉMU DÍTĚTI MĚSÍČNĚ PŘÍSPÍVAT NA DOPRAVU, BYDLENÍ, STRAVU A NA DALŠÍ VÝDAJE SPOJENÉ SE STUDIEM?



## JAKÁ POJIŠTĚNÍ BY ZVOLILI RESPONDENTI V PŘÍPADĚ KOUPE VLASTNÍHO BYTU?



## JAKÝ TYP BYDLENÍ V DOBĚ STUDIA VŠ / ČERSTVÉHO ZAMĚSTNÁNÍ LIDÉ NEJČASTĚJI VOLÍ?



# ZÁVĚR



Po shromáždění důležitých faktických informací z internetu a z naší ankety, jsme dokázali sestavit přehledný závěr. Snažili jsme se zohlednit co možná nejvíce přijatelných variant. Každý člověk je jiný a vhodné řešení se odvíjí podle jeho osobních preferencí a potřeb.

---

Pokud hledáme dlouhodobé řešení bydlení, které nám zůstane i po dokončení studia, vhodnou možností je jednoznačně koupě bytu s využitím hypotéky (se splátkami s pomocí rodičů a spolubydlících).

---

Pokud chce mladý dospělý člověk zůstat v Praze pouze po dobu studia/pracovního poměru na dobu 5 let, nejlepším řešením se rozumí pronájem bytu se spolubydlícím. Toto řešení kombinuje samostatnost, likviditu a komfort. Při výběru správného pronájmu může zmíněné řešení být dokonce cenově výhodnější než život na studentské koleji, která není nejkomfortnější a často bývá poměrně omezující.

---

Z alternativních možností vychází nejlépe pobyt v co-living projektu, který kombinuje výhodu networkingu, samostatnosti a moderní výbavy budovy. Osoba využívající co-living projekt může měsíčně ušetřit na zábavě díky herně a jiným společným místnostem, které jsou k dispozici při all-inclusive pronájmu.

---

Každodenním dojížděním trasy dlouhé 500 km je jak časově, tak finančně nevýhodné, proto by to měla být poslední možnost výběru.

Děkujeme všem 165 aktivním respondentům za zodpovězení naší ankety a paní učitelce Ing. Lucii Wágnerové a paní ředitelce Mgr. Ivě Čákové za podporu a vstřícnost při tvorbě naší případové studie.

# ZDROJE



<https://investropa.com/blogs/news/prague-how-much-apartment>

---

<https://www.banky.cz/hypotecni-kalkulacka/>

---

<https://www.the-fizz.com/cs/studentske-bydleni/coliving-prague/>

---

<https://www.pruvodcepodnikanim.cz/clanek/minimalni-a-prumerna-mzda-2026/>

---

<https://www.hotelgreengarden.cz/dlouhodoby-pronajem.htm>

---

<https://www.flixbus.cz/>

---

<https://www.sreality.cz/cenova-mapa/hledani/byty/hlavni-mesto-praha-10/hlavni-mesto-praha-47/praha-3468/letnany-13717>

---

[https://www.reddit.com/r/Prague/comments/1qcy6an/how\\_is\\_it\\_to\\_live\\_in\\_let%C5%88any/](https://www.reddit.com/r/Prague/comments/1qcy6an/how_is_it_to_live_in_let%C5%88any/)

---

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/praha-holesovice-na-maninach/1274544972>

---

<https://pidlitacka.cz/cs/pricing>

---

<https://www.vysokeskoly.cz/clanek/s-jakymi-naklady-pocitat-pri-studiu-na-vysoke-skole>

---

<https://www.praguedaily.news/2026/01/19/the-fizz-prague-student-housing-just-better-book-your-new-home-now/>